

Projekční kancelář Ing. Tomáš Petr
Nad Vápenicí 42
592 42 JIMRAMOV

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
18. 01. 2022

NAŠE ZNAČKA
PM-3202/2022/5203/Vrab

VYŘÍZUJE
Ing. Zuzana Vráblíková
+420 541 637 309
vrablikova@pmo.cz

MÍSTO/DATUM
Brno
04. 02. 2022

Technická infrastruktura pro výstavbu 27 rodinných a bytových domů - Pohledec u Nového Města na Moravě - etapa "A"

(k. ú. Pohledec, ORP Nové Město na Moravě, kraj Vysočina, ČHP 4-15-01-0770-0-00)

Charakteristika akce:

Dopisem ze dne 18. 1. 2022 jste nám předložili žádost o vyjádření a část dokumentace výše uvedeného záměru pro společné územní a stavební řízení, kterou zpracovala Projekční kancelář Ing. Tomáš Petr v prosinci 2021.

Investorem stavby je Město Nové Město na Moravě.

Předložená dokumentace řeší vybudování technické infrastruktury pro výstavbu 27 rodinných a bytových domů. Jedná se o výstavbu komunikace včetně chodníků a odstavných zpevněných ploch, dešťové kanalizace, přípojek vodovodu a kanalizace, veřejného osvětlení, datové sítě města, STL plynovodu a přípojek – výstavba, STL plynovodu GasNet s.r.o. – přeložka, STL plynovodu obec Zubří – přeložka. V rámci navazující investiční akce dojde k vybudování vodovodu, splaškové kanalizace, podzemního vedení NN a telekomunikačních sítí.

Budované sítě budou napojeny na stávající veřejná vedení. Budovaný vodovod bude napojen na nový vodovodní řad a budovaná splašková kanalizace bude napojena na novou stoku splaškové kanalizace, které budou vybudovány v rámci akce „Pohledec – novostavba vodovodu a kanalizace pro RD“.

Dešťové vody budou odváděny do nadzemní otevřené retenční nádrže o objemu 338 m³ s regulovaným odtokem 7,3 l/s a bezpečnostním prostřednictvím nového výustního objektu do vodního toku. Komunikace bude odvodněna do dešťové kanalizace, odstavná parkovací stání budou odvodněna zasakováním na místě – zatravnovací (vegetační) dlažba. Na jednotlivých parcelách s rodinnými domy budou zřízeny retenční nádrže se vsakováním a s řízeným odtokem s hodnotou 0,5 l/s.

Stavbou budou dotčeny pozemky v k. ú. Pohledec na J okraji obce. Stavbou dojde k dotčení levého břehu vodního toku Bezděčka, který je ve správě Lesů ČR, s. p., v jeho ř. km cca 2,800 (dle GISyPo). Stavbou nedojde k dotčení vodních toků či majetku ve správě Povodí Moravy, s. p.

Stavba se nachází v povodí vodního útvaru povrchových vod „Bobrůvka (Loučka) od pramene po tok Libochovka“ DYJ_0390 a v území vodního útvaru podzemních vod „Krystalinikum v povodí Svratky - západní část“ ID 65603.

Stanovisko správce povodí

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává Povodí Moravy, s. p., jako správce povodí následující

s t a n o v i s k o :

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje [ustanovení § 24 až § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů] je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem za následujících podmínek:

1. Veškeré dešťové vody budou likvidovány ve smyslu § 5 a 27 zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění, vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění, konkrétně dle TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“. Přednostně budou zasakovány, využívány a zadržovány v lokalitě. Bude respektován specifický odtok max. 3 l/(s*ha).
2. Břehy ani koryto vodního toku nebudou stavbou poškozeny nebo znečištěny. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou skladovány v korytě, na břehu ani v blízkosti vodního toku, materiál bude ukládán tak, aby nemohlo dojít k jeho pádu či smyvu do koryta.

Upozorňujeme:

- Záměr musí být projednán se správcem vodního toku Bezděčka.
- Musí být využity veškeré možnosti pro zadržení dešťových vod v lokalitě. Doporučujeme veškeré dešťové vody z ploch rodinných domů likvidovat na pozemcích jednotlivých staveb bez řízeného odtoku dešťových vod. Podél komunikací a veřejných zpevněných ploch by měly být vybudovány zasakovací průlehy pro možnost povrchového vsaku dešťových vod. Ve vlastním zájmu investora je třeba důkladně zvážit možnost druhotného využití dešťových vod např. pro zálivku, okrasnou funkci atd.

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.

Ing. Jan Pešek

vedoucí útvaru správy povodí